

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor územního plánování

Ing. Jan Šlesinger
Fibichova 215/15
679 04 Adamov
DS: fa28xfh

Spis.zn.: S-MUTI 9189/2024

Č.j.: MUTI 10066/2024/OÚP/DA/KM

Počet listů: 2 Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Alena Doležalová

Vyřizuje: Ing. Michaela Kudláčková

Tel: 549 439 765

E-mail: michaela.kudlackova@tisnov.cz

Tišnov, 28.02.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Jamné – obnova vodovodního řadu na parcelách č. 105, 150 a 336**“,

který obsahuje:

obnovu stávajícího vodovodního řadu na pozemcích p. č. 150, 132, 140, 142, 144, 146 a 148/3 v k. ú. Jamné u Tišnova a p. č. 336 v k. ú. Hájek u Tišnova.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o obnovu stávajícího vodovodního řadu z OC DN 80, mezi domy č. p. 30 a 14. Stávající trasa řadu vede přes soukromé pozemky. Nová trasa vodovodu bude v nezpevněné krajnici podél silnice a zpevněných ploch. Částečně budou dotčeny soukromé zahrady uložením nových částí vodovodních přípojek pro nemovitosti, které budou prodlouženy a přepojeny na nové potrubí vodovodu. Řad V1 bude vybudován z plastového potrubí PE 100 RC SDR 11 d 90 a d 63 s OP a bude rozdělen na dvě části. Část 1 bude mít délku 151,98 m a bude částečně uložena do otevřeného výkopu (120,0 m) a částečně budována bezvýkopově (31,98 m). Část 2 bude mít délku 37,9 m, bude vybudována z PE d 63 a bude v celé délce uložena do otevřeného výkopu podél komunikace. V rámci obnovovaného úseku bude prodlouženo a přepojeno 6 vodovodních přípojek a 3 vodovodní přípojky budou přepojeny na nové potrubí.

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu s názvem „Jamné – obnova vodovodního řadu na parcelách č. 105, 150 a 336“ předložené orgánu územního plánování dne 22.02.2024 Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, který je zastoupen panem Ing. Janem Šlesingerem, Fibichova 215/15, 679 04 Adamov, podle ověřené grafické přílohy: C.3 Situace stavby v katastrální mapě 1:500.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování obdržel dne 22.02.2024 žádost Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, který je zastoupen panem Ing. Janem Šlesingerem, Fibichova 215/15, 679 04 Adamov, o vydání závazného stanoviska k záměru s názvem „Jamné – obnova vodovodního řadu na parcelách č. 105, 150 a 336“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady žadatelem:

- Dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí k záměru s názvem „Jamné – obnova vodovodního řadu na parcelách č. 105, 150 a 336“, kterou vypracoval Ing. Jan Šlesinger.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro příslušné rozhodnutí připojená k žádosti.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti 01.09.2021 (dále jen „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje a nabyla účinnosti 31.10.2020;
- Územního plánu Tišnov, který nabyl účinnosti 24.09.2016 a jeho změny č. I, která nabyla účinnosti 27.07.2023 (dále jen „ÚP“);
- Územně analytických podkladů ORP Tišnov - 5. úplná aktualizace 2020.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Záměr není se ZÚR v rozporu, záměr není v kolizi se záměry vymezenými v ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP a lze konstatovat, že požadavek na obnovu stávajícího vodovodního řadu respektuje platný ÚP, ve kterém jsou pozemky p. č. 150, 132, 140, 142, 144, 146 a 148/3 v k. ú. Jamné u Tišnova a p. č. 336 v k. ú. Hájek u Tišnova zahrnuty do zastavěného území do plochy silniční dopravy (ozn. DS), plochy občanského vybavení komerčního (ozn. OK), plochy smíšené obytné (ozn. SO), .

Bylo prověřeno, že záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. V uvedených plochách je přípustné umístění související technické infrastruktury.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami pro provedení změn v území, zejména co se týče veřejného zájmu na provedení veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání.

Platnost závazného stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

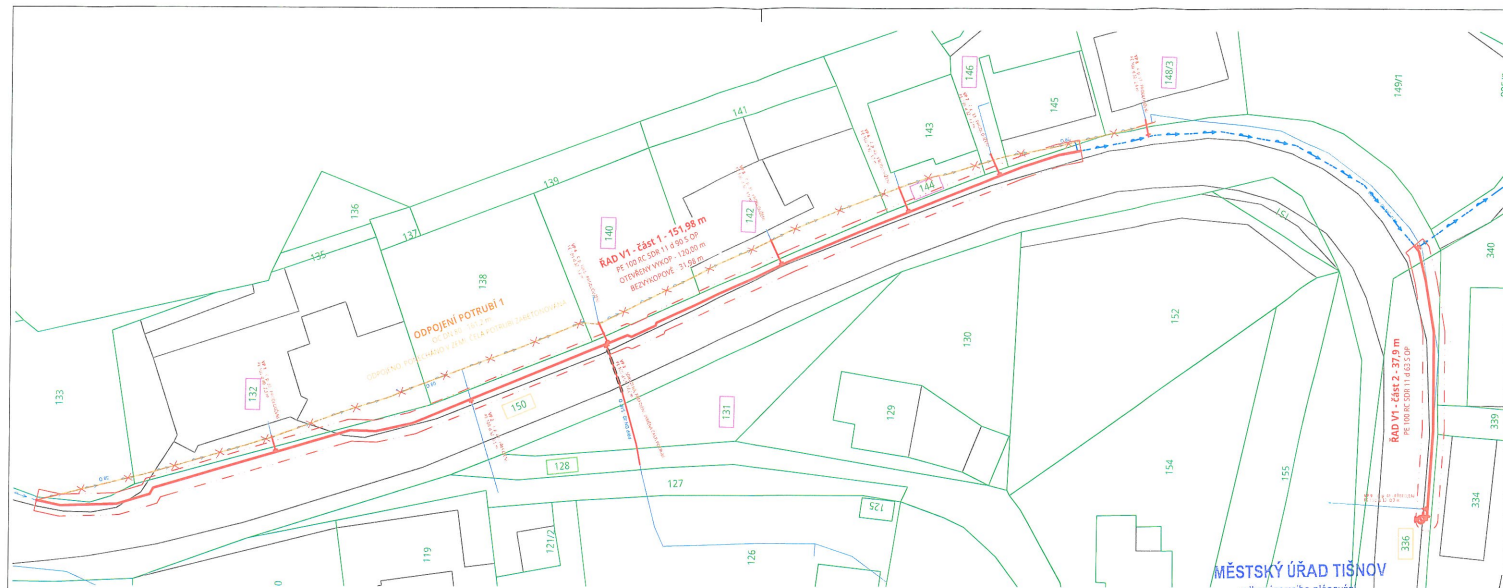
Příloha:

- C.3 Situace stavby v katastrální mapě 1:500

Obdrží:

- Ing. Jan Šlesinger, Fibichova 215/15, 679 04 Adamov, DS: fa28xfh

Vypraveno dne:



LEGENDA:

VODOVOD:

- VODOVODNÍ ŘAD (OTEVŘENÝ VÝKOP)
- PŘEPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- PRODLUŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (UMÍSTĚNÍ ÚZEMNÍM SOUHLASEM)
- ODPOJENÍ VODOVODU, PONECHÁN V ZEMI
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU - 1,5 m na KAŽDOU STRANU OD POVRCHU POTRUBÍ

KATASTR NEMOVITOSTÍ:

- HRANICE PARCELY
- PARCELNÍ ČÍSLO

LEGENDA POZEMKŮ:

- DOTČENÁ PARCELA V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
- DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU VEŘEJNÝCH INSTITUCÍ
- DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU MĚSTA TIŠNOVA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD (VAS, a.s.)
- VODOVOD Z PÉ D 90 Z ROKU 2023 (VAS, a.s.)



- SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
- VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpr

POZNÁMKA:

TRASY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU V PD ZAKRESLENY NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH JEJICH SPRÁVCI A MOHOU BYT NEPŘESNÉ. ZHOTOVITEL STAVBY ZAJISTÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V PROSTORU STAVBY JEJICH SPRÁVCI A JEJICH POLOHU PŘÍPADNĚ OVĚŘÍ RUČNÍMI KOPANINAMI SONDAŽMI.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

odbor územního plánování
nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Ověřena grafická příloha závazného
stanoviska úřadu územního plánování
č.j. MUTI 1066/2024/OÚP/DaJ/ELH
ze dne 28. 2. 2024

NÁZEV AKCE

JAMNÉ - OBNOVA VODOVODNÍHO ŘADU NA PARCELÁCH Č. 105, 150 A 336

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLÉČNÉ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY (DÚSP+DPS)

OBJEDNATEL - INVESTOR SVAZEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ TIŠNOVSKO nám. Míru 111, 666 01 Tišnov IČ: 494 57 004	ZHOTOVITEL Projekce Šlesinger +420 608 154 701 / info@projekceslesinger.cz www.projekceslesinger.cz Šupřova 103/IIA, 602 00 Brno / IČ: 06403819	PARCE Č.
KRAJ JIHOMORAVSKÝ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. JAN ŠLESINGER	ZNAČKOVÉ Č. 0084
MÍSTO STAVBY OBEC JAMNÉ U TIŠNOVA	VYPRACOVÁNÍ ING. JAN ŠLESINGER	FORMÁT 2 A4
STAVBNÍ OBJEKT -	DATUM 10/2023	MĚŘÍTKO 1:500
NÁZEV VÝKRESU SITUACE STAVBY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		ODPOVĚDNÝ VÝKRES C.3